

Коротко о запрещении дискриминации при аренде и покупке жилья

Дополнительная юридическая информация в простом изложении
на интернет-сайте www.ptla.org

В штате Мэн действует как закон штата, так и федеральный закон о «запрещении дискриминации при аренде и покупке жилья». Согласно этим законам, домовладелец не имеет права отказывать в сдаче жилья на следующих основаниях:

- ✓ раса
- ✓ цвет кожи
- ✓ национальность или происхождение (откуда родом вы или ваша семья)
- ✓ религиозные убеждения
- ✓ пол
- ✓ сексуальная ориентация
- ✓ инвалидность
- ✓ проживание с несовершеннолетними детьми(согласно закону, так называемое «семейное положение») или
- ✓ получение пособие от государства

Также считается незаконным предвзятое отношение к жильцу на основании вышеперечисленных причин.

К каким видам жилья это относится?

Данные правила применяются к большинству видов жилья; как при аренде, так и при покупке.

Существуют некоторые небольшие исключения. Например, некоторые части федерального закона не применяются в случае, если домовладелец сам проживает в здании и имеет не более четырех сдаваемых в аренду квартир. Закон штата не применяется для двухквартирных домов, где в одной из квартир проживает домовладелец. Это также не действует в случае, если домовладелец сдаёт в аренду 4 или менее комнат в своем собственном доме.

Может ли домовладелец или продавец применить меры возмездия?

Также согласно закону, угрозы или несправедливое отношение к человеку из-за того, что он настаивает на своих правах по закону о запрещении жилищной дискриминации, являются противоправными.

Может ли домовладелец отказать кому-либо в аренде из-за того, что у них есть дети или они получают пособие от государства?

Нет. Согласно закону, наличие детей или беременность не могут служить основанием для отказа в аренде. Существуют исключения для некоторых видов жилья, предназначенного исключительно для проживания пожилых людей.

Также согласно закону, отношение к лицам, получающим пособие от государства, должно быть точно таким же, как и к остальным жильцам. Это означает, что домовладелец не может взимать особую арендную плату или дополнительную оплату с лиц, находящихся на государственном пособии.

Как насчет объявлений о сдаче жилья, в которых говорится: «предпочитаю одиноких», или не рекомендуемые определенным группам населения (например, расовым группам) подавать заявление на аренду?

Это незаконно. Вы можете подать жалобу.

Может ли продавец или кредитор подвергать дискриминации человека, пытающегося приобрести дом?

Данные правила относятся и к лицам, пытающимся приобрести дом.

- ✓ Продавец не может отказаться продать или создавать трудности в покупке дома.
- ✓ Агент по недвижимости не может отказаться предоставлять свои услуги.
- ✓ Кредитор по ипотеке не может отказать в кредите или создавать трудности в получении кредита.

Дискриминацией считается ущемление прав по расовому признаку, цвету кожи, религиозным убеждениям, полу, национальности или происхождению, инвалидности, или наличию детей в семье («семейному положению»).

Где получить помощь:

Pine Tree Legal Assistance: 774-8211 TTY: 711

**Maine Human Rights Commission:
207-624-6290 TTY: 1-888-577-6690**

**HUD Office of Fair Housing: 1-800-827-5005 or
(617) 994-8300; TTY: (617) 565-5453**